



Programme de formation



Pack ALUR-DDA 29h 2025

Description de la formation :

Un parcours de formation qui vous permet de mettre à jour vos compétences et connaissances en matière d'immobilier, assurance et crédit immobilier.

Il s'agit d'un pack de **29 heures en ELEARNING** qui vous permet de valider:

- 1.1 4h ALUR
- 2.1 5h DDA

Programme de formation conforme aux décrets d'application répondant aux exigences de formation annuelle continue des statuts réglementés ci-dessous :

1. **Professionnel de l'immobilier conforme au Décret n°2016-173 du 18 février 2016 et au décret n°2020-1259 du 14 octobre 2020**
2. **Intermédiaires en assurance conforme aux articles L.511-2 et R.512-13-1 du code des assurances**

PUBLIC:

1. Toute personne titulaire de la carte T ou de l'attestation collaborateur dans le domaine de l'immobilier.
2. Plus généralement, les métiers de la gestion de patrimoine en offre exclusive ou globale distribuant des produits immobiliers, de crédit et/ou d'assurance.

PRÉREQUIS

Il est nécessaire de détenir les connaissances de bases en matière d'immobilier, banque et assurance.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

L'évaluation des connaissances se fait tout au long de la formation à l'aide d'exercices et de quiz permettant de valider chaque étape du parcours.

ORGANISATION

1. 100% à distance FOAD
2. quiz et exercice
3. objectif temps

PRÉREQUIS TECHNIQUES

1. débit réseau : possible à partir de 512 kbps, optimisé à partir de 1024kbps
2. définition écran : optimisé pour 124 x 768

3. Carte son : préconisée mais pas obligatoire
4. Le contenu est sonorisé mais propose un sous titrage
5. Système d'exploitation : Windows, MAC OS X, Linux
6. Navigateurs : Internet explorer, Firefox, Chrome, Safari, Opera
7. Compatible HTML5

COMPENSATION DU HANDICAP

Les contenus, fonctionnalités et quiz des modules vidéos sont accessibles aux personnes sourdes ou malentendantes qui peuvent notamment consulter les vidéos grâce à leurs sous-titres (modules e-learning sous-titrés).

Durée de la formation : 29h00min

Langue(s) disponible(s) pour cette formation :

- Français

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Comprendre les principes du LMNP

Identifier les 4 raisons d'investir en immobilier locatif

- Se constituer un patrimoine
- Préparer sa retraite
- Réduire la pression fiscale
- Protéger sa famille et transmettre

Comprendre comment lutter contre la discrimination dans l'accès au logement.

Connaître votre responsabilité dans cette lutte

Mettre en place des astuces et conseils pour ne pas tomber dans le piège de la discrimination en tant que professionnel

Comprendre les principes de la RGPD

Développer l'offre de logements locatifs intermédiaires

Améliorer la qualité énergétique du parc de logements

Comprendre les différentes étapes de la vente d'un bien en lotissement

A l'issue de ce module, l'apprenant aura acquis un premier niveau de connaissance sur le financement de l'habitat

Acquérir les connaissances essentielles et pratiques concernant ces nouvelles mesures de la loi de finances pour 2025

Maîtriser la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment et l'intégrer dans votre activité

L'objectif de ce module est de compléter le module présentant les fondamentaux de l'analyse financière et celui sur les spécificités de l'analyse financière d'une entreprise individuelle. Il traite de l'analyse de l'activité d'une profession libérale.

Connaître et comprendre les principaux aspects juridiques, fiscaux et sociaux des entrepreneurs individuels et des micro-entrepreneurs.

Connaître et comprendre les principaux aspects juridiques fiscaux et sociaux des EURL, SARL, SASU, SAS et SA.

Connaître les notions de base de la prévoyance, identifier les manques des régimes de base, faire le lien avec les contrats de prévoyance individuelle.

Organisation

THESEIS CAMPUS

33-43 avenue Georges Pompidou - 31131 - BALMA

SIRET : 44052487400052

Code APE : 6831Z

Numéro d'activité : 73310690631

Numéro de TVA : FR74440524874

Méthodes pédagogiques et techniques :

La formation se déroule 100% à distance. Les modules sont suivies et validées depuis la plateforme Rise Up. Un chat est disponible ainsi qu'un interlocuteur dédié par mail, visio ou téléphone : formation@theseis.fr - 05.61.12.97.50

Surveillance et contrôle des opérations:

Les résultats de la formation sont analysés selon deux critères : celui du scoring à l'aide des quiz et QCM, et à l'aide des objectifs temps. L'apprenant doit valider un score et atteindre le temps requis minimum pour valider le parcours de formation.